



为深入学习贯彻党的精神，继承革命传统，11月20日至22日，花伴里集团党支部组织党员们赴梅州参观学习。本次活动参观学习基地选在了客家博物馆、黄遵宪纪念馆，以及叶剑英元帅故居。

20日下午，在书记的带领下，花伴里24名党员们参观了梅州客家博物馆（客家公园）。广东客家博物馆是收藏、研究、展示客家历史文化为主的综合性博物馆，也是世界客家文化研究和传播中心。西区黄遵宪纪念馆由省级文物保护单位人境庐、荣禄第、恩元第三座建筑以及池塘、园林绿化区组成，是展陈黄遵宪生平事迹、展示客家传统古建筑的场所。

继承革命先烈遗志 弘扬优良革命传统

——记花伴里集团党支部梅州参观学习

也是爱国主义教育基地，客家公园集文化、展示、休闲、旅游于一体，是城市标志性景点。

叶剑英元帅故居及纪念馆位于距离梅州市区33公里处的梅县雁洋镇虎形村，这里依山傍水，林木葱茏，1897年4月28日，叶剑英元帅就出生在此，并度过了他的童年、少年时代。叶剑英元帅纪念馆是全国革命传统教育基地，两层共设有五个陈列室，分别有文物、照片、题词、文献手稿、办公用品、文房四宝等展品，通过大量图片、实物、艺术品的展示，集中而生动地展现出叶剑英元帅伟大光辉和充满传奇色彩的一生。

花伴里全体党员们怀着敬仰的心情，认真参观了叶剑英元帅的故居及纪念馆，了解叶帅的生平，瞻仰叶帅的遗物。一幅幅历史照片、

一件件珍贵文物向大家展现了叶帅光辉的一生。大家边走边交流，无不被叶帅艰苦朴素的生活作风、为党为民鞠躬尽瘁的革命精神所感动，对叶帅坚定的共产主义信念、坚强的党性原则深表敬佩，大家纷纷表示要学习先辈们的爱国主义情怀和革命精神，做一个全心全意为人民服务的共产党员，充分发挥共产党员的先锋模范作用，爱岗敬业，做好本职的各项工作。

此次参观学习，使全体党员接受了一次革命传统教育和爱国主义教育洗礼。活动过程中，花伴里党员们互帮互助、团结合作，并就今后的工作开展等方面进行了交流。纷纷表示要以革命先辈为榜样，弘扬优良的革命传统，发挥模范带头作用，努力工作，为公司发展贡献力量。（文/秦瑛）



丰富社区文化、领略国粹魅力

为丰富社区文化生活，让业主们感受到管理处的人文关怀，拉近管理处与业主间的距离，促进整个小区和谐发展。花伴里清湖花园管理处，携手深圳市龙华新区公共事业局，深圳市振鹏京剧团，花伴里老年协会。与2014年11月21日在花伴里清湖花园广场，举行龙华新区2014年文化惠民服务基层文艺演出。

为让业主进一步领略国粹的魅力下午，深圳市振鹏京剧团的演职人员便抵达现场开始

了紧锣密鼓的准备。可以见到丰富的道具、绚丽的演出服和精细的化妆过程，不禁令人对国粹的登台充满了期待。经过主持人生动的开场白后，小区阿姨们的腰鼓舞第一个登场，看着阿姨们手持鼓棒在空中画出绚丽的彩虹，在舞台上走出美妙的步伐，迎来大家热烈的掌声。下一个节目是由京剧团带来的京剧经典选段《坐宫》这出曲目的唱词与表演都十分丰富多彩博得了台下观众的阵阵叫好，京剧团还带来

了京剧《十八罗汉斗悟空》此剧突出展示了唱念做打中的“打”，连续不断的跳、转、腾、挪、和筋斗令人目不暇接，仿佛将观众也带入了剧中刀光剑影的紧张氛围。而更令人惊叹演员默契配合，逐渐将现场气氛推向高潮。也让现场众人感受到了传统艺术的独特韵味。在演职人员的精心编排演出圆满落幕。（文/韩冰）



一个篱笆三个桩

当每一根脆弱的小草经过编制之后，就会变成顽强的麻绳。同样，你们有明主，也有猛将，张关赵三员大将都是万人敌，哀兵上阵可以一敌百，我们东吴子弟要保家卫民，一样会全力以赴，我只有一个梦想，也是大家的梦想，就是我们要团结上下一心，没有人能扯得断。还记得是电影《赤壁》周瑜对刘关张他们说过的的一句话。

从古至今，历朝历代都不缺乏像东汉西蜀抗曹的例子，还有刘邦项羽兵分两路伐秦、国共联军抗日等事迹。上述历史充分说明一个问题，在建立一个制度或达到共同的目标，由管理者或基层组成一个共同体，合理的利用每一个成员的知识技能协同工作、解决问题，建设一个高效的团队是多么的重要。

时过境迁，现代企业团队建设同样不可或缺，个人单打独斗只会给整个团队带来不良影响，还会影响公司前程。然而，一个高效的团

队不仅能提高生产质量、提高生产效率，改善企业工作环境等，还会把整个团队氛围打造好，为公司创造更大效益。

放眼于前，我所在的南头嘉隆管理处向来是管辖范围较小、楼宇基础设施设备参差不齐著称的盘，人员配置也互相对应。虽然我们人员不多，而且身兼不同职位，但我们都能身兼多职，不分你我，有事叫到齐帮忙。在郭主任建立的TEAM体系里，每一个部门至每一个基层员工，都能产生良好的团队化学反应。记得今年5月份我们更换消防水带时，由安管部张队长带领客服与工程一起把5栋楼宇老化的水带全部更换，其中涉及住户消防安全，必须争分夺秒把所有不合格产品立即更换，如果这只是一个部门或一个人的工作，工作的效率也就往往停止不前，安全事故发生概率也就越高。在通常情况下，团队工作的绩效往往大于个人的绩效，如果团队的任务是要搬运一件重物，

单凭其中一个成员的力量绝对搬不动，必须要两个以上的成员才能够搬动，这时团队的绩效要大于个人绩效，1+1的结果就会大于2。

在来到南头嘉隆这些日子，比如财务收费、安管员值班、水泵房电机故障、退房维修、天面消防管道刷漆、常规维修服务等非客服专职工作，我都试过，并参与其中，尽自己微薄之力帮助其他部门。郭主任常对我们说，不管你能不能帮到忙，最起码能让自己学到东西，为了这个团队，也为了自己。

俗话说：一个好汉三个帮，一个篱笆三个桩，在盛世嘉就能体验到它带来的力量。

（文/邓学锋）



集团党支部成功召开十二月民主生活会

2014年11月14日，花伴里集团党支部召开了11月支部生活会，会上全体党员在入党申请的15名同志中，经过反复酝酿，优中选优，对照党章要求和党员标准来进行，经全体党员投票选举，选出最优秀的3名同志确立为2014年度入党积极分子，他们是姚理汉，陈穗玲，徐瑶。并要求入党积极分子对照党章要求和党员标准严格要求自己，争取早日加入中国共产党组织，成为一名名副其实的共产党员。

支部大会强调全体共产党员为进一步推进党建工作信息化，更好地宣传党的路线方针政策、传播党的思想理论，结合我区开展智慧党建工作的要求，请支部全体党员关注订阅和学习使用共产党员微信事宜，按照上级党委的要求，完善广东“两新”组织党建工作综合管理平台信息采集表填写，会上讨论了全体共产党员、流动党员及党员学习等活动事宜，要求全体党员按照党的组织原则和组织纪律积极参加组织活动。

集体的智慧往往要大于个人，通过此次民主生活会的方式，有问题共同商议，共同讨论，每个人从不同的角度提出建议，提高了决策的质量；民主生活会是互相学习、互相为师的过程。在这个过程中，不同的声音能够提出，不同的看法能够表明，思想得以碰撞、观点得以交流，从而能够增进了解、达成共识，在思想水平上有进一步的提高。（文/康彬）



你丢失了呢？

严寒酷暑，春夏秋冬。看花开花落……

当太阳升起的时候，大地万物也开始了忙碌，我们也怀揣梦想在奋斗着，可有谁知道，日落后的明天又将带给我们什么呢？

每天的二十四个小时，除了在职场的八个小时和上下班途中的时间，剩下的时间我们又是如何去分配的呢？上网、看电视、玩游戏、逛街...我相信，大部分的人把时间浪费在了这里。当然还有一部分人会在下班时间看书、学习、兼职或照顾家中老小的...

可是，有人会说：这样的日子很好啊，每天有吃，有喝，有玩，多好啊！

还有人会说：怎么时间过的那么慢啊，好无聊！

还有人会说：怎么时间过的这么快啊，事情还没做完！

当下，不管我们是属于哪一类人，过着怎么样的生活，都会有所得失。我们得到的同时，又会失去一些东西。

朋友们，青春易逝。时间如流水，一去不复返。青春的华丽也就是短短的一瞬间，为何我们不把握好当下呢！趁现在风华正茂，何不好好闯荡属于我们的一片天？

朋友们，别再等了，出发吧！向着梦开始的地方，向着太阳开始的地方出发吧，只要心中有梦，我相信梦想不再遥远！（文/唐霞）

深圳潮汕商会 一行莅临花伴里集团探访交流



深圳潮汕商会会员于半里山谷合影留念

花伴里人生讯 2014年11月15日下午,第二期深圳市潮汕商会会长活动日在花伴里集团旗下项目——半里山谷举行,并召开座谈会。

商会会长黄榕城,常务工作委员会委员黄育宏、卓振波、周南、方荣江、李振林、卢德厚、许少丹、丁伟斌,副会长钟美财、李咏洲、程诗典、张俊龙、李旭升、黄秋炎、林伟泉、陈楚汉(代表)、詹良才、蔡忠南、黄文喜、方美强、郑家庆以及秘书处各部门负责人参加活动。

黄育宏感谢陈生强对商会的热爱、贡献以及细心的招待,希望大家以后利用好这个活动基地,或联谊,或交流,或娱乐,或学习,并称商会的活动贵在参与,有利于增进友谊,加强交流,团结一致。

许少丹发言感谢商会领导对潮汕女企业家的支持,呼吁潮汕女企业家发挥更多的作用,既安排好家庭,又能展示独立的光彩,打破潮汕女性只会“相夫教子”的

刻板印象;林伟泉则强调诚信对一个企业的重要性。

黄榕城作会议总结。他说,会长活动日是个自由、有意义的活动,是商会的核心活动。通过这个活动,大家对商会的重大决策进行讨论研究,把商会的平台优势和作用落到实处。

座谈现场还特邀著名易学家凌志轩从易经的角度分析“天时”对产业选择的重要性。

半里山谷空气清新、风景宜人,置身于此让人不觉敞开心扉,畅所欲言。花伴里集团总裁、潮汕商会副会长陈生强分享了从打工到创业的历程,并表态半里山谷将无偿作为商会一个活动基地,为商会增加一个供大家交流互动的场所。花伴里集团高管介绍了集团的发展历程、产业分布、经营模式等情况;作为商会会员企业一员,花伴里会秉承商会宗旨,不断做出优质产品,更好的回馈社会。(文章来源/深圳潮商网)

花伴里人生讯 11月22日上午10点,由豪德安顺国际商贸城和安顺市物流行业协会合力打造的安顺市零担货运物流信息交易市场隆重开业。西秀经济开发区管委会副书记兼豪德项目指挥长陈德志、安顺市商务局总经济师罗玉冬、西秀区政府办副主任齐林出席开业仪式并剪彩。

安顺市零担货运物流信息交易市场的开业不仅代表安顺市物流新结点的形成,更标志着安顺市物流市场向着规范化、信息化、服务化的标准上迈出了一大步,撑起安顺市商贸大格局,为安顺市以及整个贵安新区的发展提供了强劲动力!(文章来源/安顺项目)



豪德物流隆重开业,
开创安顺商贸新纪元!

恒泰基《工程施工安全管理责任书》 签订仪式顺利举行

花伴里人生讯 为进一步明确在施工过程中各岗位的安全责任,加强建筑施工安全管理工作,继深圳市恒泰基建筑工程公司及总经理同集团签订《工程施工安全管理责任书》之后,恒泰基公司于2014年10月31日上午举行工程施工安全管理责任书签订仪式。

公司与项目负责人签订责任书,项目负责人与项目施工员、技术员、技术负责人、机电管理员、专职安全员、质检员、材料员、班组长签订责任书。层层落实安全责任,把安全责任落实到每一个人,按责任大小,岗位安全生产职责,以及管生产必须管安全的原则,由公司领导班子监督实施。会上,肖灿锋总经理先对责任书的内容:安全生产目标、责任范围以及奖罚措施等方面作详细说明,后与7个项目经理签订了2014年的《工程施工安全管理责任书》。会后,各项目内部的责任书由各项目经理安排签订。

安全责任书的签订,是国家和地方政府相关安全生产方针、政策和规定的要求,是贯彻落实集团会议精神,保证集团项目安全生产,是防止因安全事故带来项目成本增加,奖罚并举,从而确保工程顺利竣工。

(通讯员/黄工)



做好消防安全 责任重于泰山

——记盛世嘉物业公司2014年消防演习暨消防技能竞赛



花伴里人生讯 为了进一步强化全体员工的消防安全意识,加强消防安全监督管理,普及消防安全知识,预防和杜绝火灾事故的发生,保障小区及业主的安全。

盛世嘉物业公司于2014年11月7日下午,在花伴里清湖花园广场举行了“盛世嘉物业2014年度消防演习暨消防技能竞赛”。此次活动参加的包括物业公司王总、肖总、各职能部门经理及参赛的十一支管理团队,同时有幸邀请到龙城派出所、龙华办事处物业办相关部门领导现场指导。

14:35分总指挥一声令下,演习正式开始。监控中心人员接到8栋9楼烟感报警,及时通知队员现场确认,队员火速到达现场查看情况,并第一时间上报火情,各消防小组人员分头开展行动:灭火组迅速赶往火灾现场,关闭着火区域防火门阻止火势蔓延,并连接消防水带实施灭火;警戒组隔离现场,阻止无关人员进入现场并保证安全区域畅通;抢险组负责被困人员的营救,危险品

及贵重物品的转移;救护组负责伤员的紧急治疗及情绪安抚。经过30分钟的扑救,灾情得到了有效控制,演习在各组员工的共同努力下圆满完成。龙华办事处物业办领导从专业的角度对此次演习进行了深刻讲解,进一步巩固了员工的消防安全知识的掌握。

随后,盛世嘉物业所管辖的十一个管理处展开了紧张激烈的消防技能竞赛,竞赛分为:楼道竞速、抛接水带、快速灭火三个项目进行。各处派出了精兵强将,经过一番激烈角逐,最终由留仙居管理团队摘得桂冠。

从消防演习到技能竞赛,员工及在场业主从理论到实践的过程中感受到消防安全的重要性。此次演练的检验和竞赛的角逐,在各部门积极配合下,整个演习在严谨有序的氛围里圆满结束。盛世嘉物业通过演习竞赛,锻炼了管理团队“临危不乱”的现场能力,展现了管理团队“保障有力”的优良作风,宣扬了“防微杜渐、警钟长鸣”的消防精神,达到了预期效果。(通讯员/刘丹)

清湖花园13栋幕墙工程 荣获深圳市2013年度金鹏奖

花伴里人生讯 在深圳市装饰行业协会2013年度深圳市装饰工程“金鹏奖”评选中,乐雅德公司承建的清湖13栋幕墙工程荣获“金鹏奖”。

我司从2011年承接清湖花园13栋幕墙工程,一开始,就把该工程定位为“金鹏奖”申报工程。在施工期间投入大量的管理人员,项目部制定详细施工计划,建立安全管理体系,严格控制施工质量和施工安全,确保项目进度和施工质量。

深圳市装饰协会在审查13栋幕墙工程资料后,决定组织相关专家对该项目进行实地考察。专家考察后认为该项目施工难度大、工艺复杂、外型设计独特、完成质量高,一致给予我司高度的评价。

“金鹏奖”是深圳市装饰工程质量的最高荣誉奖,获此殊荣是对公司工程整体质量水平的肯定。近年来,乐雅德不断完善工程管理机制,不断提升施工质量与设计水平,争取创造更多的精品工程,公司将以此为契机,坚持“精品出自挑剔”的理念,通过科技创新和管理创新不断提升工程质量管理水平,进一步增强公司的竞争力。

(通讯员/张丹)



强化施工安全管理， 共筑和谐氛围

——记恒泰基公司第四季度安全生产大检查

建筑施工行业是仅次于矿山开采行业的生产高危行业，由于该行业劳动力资源紧缺，流动性大，操作工人追求经济收入的最大化，忽视了安全，或多或少地图方便快捷违章作业，人的不安全行为，在全国范围内普遍给项目施工安全管理带来不利因素和困扰。

针对目前安全生产状况和恒泰基公司实际情况，恒泰基采取了多项措施：一、进一步加强责任制落实。管生产必须管安全，分层落实把责任落实到每一个人，制定奖罚细则，签订安全责任书。二、加强现场管理人员安全专业技能培训和考核，通过讲座、座谈讨论和交流，从而提高工作能力。三、公司主管安全管理人员直接召集操作工人作详细的安全技术交底，切实做好工人安全教育，使工人感性理解安全重要性和技术方法。四、制定了班组施工安全责任书和奖罚细则，分别将具体要求和责任落实，以诚信记录和经济手段规范其行为。对行

为进行制约。五、制作影视喜剧片插入安全教育动漫内容，让操作工人在休闲娱乐同时接受了安全教育。六、制定各项应急救援预案及预案演练，让相关人员熟悉掌握有关技能和组织能力。七、加强各种形式的安全生产检查，包括月度、季度、年度、专项检查、隐患排查，存在问题定人、定措施、定时整改，直到整改达到要求，并不断总结和改正等等。

近年来，恒泰基成立了安全生产管理小组，制定了第四季度安全大检查工作方案，对所有承建的在建项目的施工安全、现场防火、防风防汛进行排查，方案要求各项目进行自查和创建平安工地的编制及实施，同时列明了本次检查的时间，检查重点和依据，整改要求等，同时强调本次检查要求，检查组成员要认真负责、实事求是、严格客观，确保检查工作取得实效，制定了评比办法及开展评比活动。

在实施检查中，发现存在的安全隐患，制

成隐患及整改台账，较大隐患及时整改落实，一般隐患限期整改，并指定责任人，按措施要求整改落实，按规定进行整改情况监督复查，直到整改完毕和符合要求。

对存在问题进行深入分析，分析问题存在的成因，举一反三的对不同区域进行排查，制定相应措施及实施，在项目施工现场得到预防，防止同类问题的再发生。

通过本次安全生产大检查整治和安全达标评比活动，进一步加强了现场管理人员的责任心，增强了操作工人的安全意识，减少了违章作业，安全防护设施得到有效维护，作业环境得到明显的改观，各个施工现场有明显改善，确保了施工安全。在恒泰基整体素质和能力得到进一步提升，在今后的安全生产管理工作中，将持续加强管理和不断改进，维护集团品牌声誉，营造集团和社会和谐氛围。（文/李秋林）

随着茶光保障性住房项目启动，总经理徐松和在10月份例会中提出，针对茶光项目精装修，在未大面积开展精装修施工之前，由生产副总负责组织项目生产人员参观学习广州大学城项目，以提高现场管理水平。

2014年11月8日，各项目负责人、班组负责人，在广州大学城项目肖经理带领下参观了施工现场，并就施工中的隐蔽工程问题进行了探讨，详细讲解施工过程中应该注意的问题，对防水、电气布管的施工都有一套严格的规定和流程，以确保施工质量。经过现场学习和交流，参观人员对施工工艺和施工技术有了更全面的了解，受益匪浅。

通过此次参观学习，参观学习人员感触很深：一、充分学习大学城项目的管理模式和成功经验；二、规范管理施工现场，注重施工细节把握，不断提升专业化和精细化管理水平。

（文/绮丽）

不断学习借鉴 提升施工水平

——记广州大学城参观学习

江西中盛和置业有限公司一行莅临乐雅德考察

11月12日，江西中盛和置业有限公司在彭总的带领下，一行7人莅临我司考察，公司生产副总黄振坚、技术部经理谢伟雄陪同。

本次考察分为两部分，首先对我司所承建的项目进行考察，考察人员一行来到位于福田的华安保险总部大厦项目进行实地考察，生产副总黄振坚对整个项目的概况及现状进行详细的介绍，双方就施工质量、施工材料、施工管理等方面进

行了深入的交流和讨论。随后来到公司，总经理徐松和向考察人员介绍公司发展历程、施工资质、人员架构、精品工程和奖项荣誉，他们对乐雅德的发展速度、施工质量和前景表示肯定。

这一次的考察圆满成功，进一步加强双方合作意愿，同时对公司的对外发展具有极其重要的意义。（文/潮汐）



公司是船，我在船上

公司就是一条船。当你加盟了一家公司，你就成为这条船上的一名船员。这条船是满载而归还是触礁搁浅，取决于你是否与船上的所有船员齐心协力、同舟共济。

有个企业家被问到为什么喜欢航海。他的回答是，航海和经营企业有强烈的共同点：一个企业的发展需要全体员工的共同努力，就像一艘船要破浪前进，需要全体船员各司其职，共同配合，才能顺利抵达目的地一样。

这也是被我们非常推崇的理念。我们一直在不断的告诉我们的合作伙伴：我们都必须树立“这是我们的船”的理念。也就是说，每一个人都应该把自己服务的公司看成是一艘船，一艘自己的船，这样你才会竭尽所能贡献自己的力量，主动、高效、热情地完成工作，用心去打造属于自己的“船”；还要将你的上司、同事看作是和你同舟共济的伙伴，你们是一艘船上的合作者，而且只有每一个人都努力做好自己的工作，这艘船才会前进。

每一个人的命运都将和这艘船紧紧地捆绑在一起，与船同生死、共命运。所以，你不但要为自己的船贡献自己的全部能力，你还要保护你的船，不让她在中途抛锚。

自己的事业生涯，只有你自己可以掌握。不管什么时候，你和老板的合作，最终受益者也是你自己。

但是，这种心态在当今的职场却是并不多见的，他们总认为：“公司是老板的，我只是替老板工作，工作付出得再多，干得再出色，最后得到好处的永远是老板。”

在商场上，当然一次的失误并不会意味着死亡，但没有一个老板喜欢这种事情一再地发生。而且，你所从事的企业发展不顺利，你的个人利益就会受到影响；如果企业经营不善，最后倒闭，你还得重新选择职业。

所以，你的利益和公司的利益是一致的，企业的发展也是保障你个人利益和发展前途的基础。

因而，我们说企业就如同一艘船，它需要所有船员（员工）全力以赴、共同配合把船划向成功的彼岸，同时，这条船也承载着它的船员（员工），避免他们掉入大海。

你一旦进入一家企业，就如同上了一条船，你唯一的选择就是尽职尽责地完成好自己的本职工作，每一个人都都是这样，才能保证船在中途不会出问题，因为，谁也不希望船在茫茫的大海上抛锚，甚至有意外或者事故的发生。

从这个意义上说，员工也是企业的主人，公司的兴亡不仅和公司里每一位员工的切身利益有着直接的关系，而且还维系在公司的每一位员工身上。所以，上了公司这条船，就必须和公司共命运，必须和老板同舟共济。这个道理在你刚工作时，就应该明白。

和老板同舟共济，意味着你不但可以和老板分享成功的喜悦，更主要的是要在困难时，能够替老板分忧。

以下这个故事的主角叫芬南，是让我们十分钦佩的一个小伙子，他最初选择到一家只有二三十个人的小计算机配件制造公司工作，而他的老板叫罗蒂，只是一个比他大三岁的年轻人。

就在芬南到公司的第三个月，公司接到了一个大的订单，为某计算机公司加工50万张硬盘。这对当时的公司来说，已经是超级订单了，这笔订单能否顺利按时完成，对公司今后的发展将关系重大。公司上下马上就忙碌了起来，将全部的资金都投入到这个项目中去了。

然而，商场风云变幻莫测，一方面由于技术不过关，另一方面由于管理上的疏忽，所生产的硬盘出现了严重的质量缺陷，被全部退货。对于芬南所在的小公司来说，这无疑是一个极其沉重

的打击，不但没有赚到钱，反而欠了银行的债。银行知道消息后，不断上门来逼债。

后来，连支付水电费都成了问题。但老板罗蒂还是四方筹措到了工资。发工资时，老板召开了会议，向员工阐明了公司面临的窘境，并提出希望员工能够和他共同来应对这场困难，在了解公司的境况后，许多员工都马上辞职。还有一部分员工认为公司走到这一步，责任完全应该由罗蒂来承担，所以他们向罗蒂索要失业赔偿金。

这其中就有平时对罗蒂表示过忠心的人，这使罗蒂感到了非常的受伤害，于是他毫不犹豫地在他的赔偿协议书上签了字。那些原本没打算索要赔偿金的员工见此情景也纷纷要求赔偿，罗蒂都一一满足了他们。

当看着平日里那些口口声声说要和自己共同打拼的员工提着自己的东西离去，老板罗蒂感到了孤单，他以为公司就剩下了他一个人。但当他走出自己的办公室时，他惊讶地发现还有一个人安静地在工作，这个人就是芬南。

芬南其实是一个平日里并不怎么接近罗蒂，也很少和罗蒂交谈的员工。罗蒂非常地感动，就走到芬南面前对他说：“你为什么没有向我索要赔偿金呢？如果你现在要，我会给你双倍的。我现在虽然已经身无分文了，但我相信我的朋友会借给我的。”

“赔偿金吗？”芬南笑了笑，“我根本就没有打算离开，为什么要赔偿金呢？”“你不打算离开？”罗蒂显得非常惊讶，“难道你认为公司还有希望吗？说实话，我自己都失去信心了。”

“不，我认为公司还大有希望，你是公司的老板，你在，公司就在；我是公司的员工，公司在，我就该留下来。”芬南说。老板罗蒂被深深地触动了，“有你这样的员工，我当然应该振作起来！但是，我不忍心你和我一起吃苦，我事实上已经破产了，你还是去找新的工作吧。”

“老板，我愿意留下来和你一起吃苦。公司发展好的时候，我来到了公司，如今公司有了困难，我就离开，这太不道德了。只要你没有宣布公司

关门，我就有义务留下来。你刚才不是说你的朋友愿意帮助你吗？如果你愿意接受我这个朋友，那么就让我来帮助你吧，我可以不要一分钱。”

芬南坚定地留了下来，并把自己的积蓄全部借给了罗蒂。他的老板罗蒂为了偿还银行和员工的赔偿金，卖掉了仅有的一个加工车间和所有的设备，也卖掉了汽车。接下来的日子里，他们转变了经营的重心，开始给一些软件公司寄销软件。这种方式的投入很小，公司很快就有了转机，两个人忍受了半年的艰苦日子后，公司终于开始盈利了。此后，公司进入了快速的发展期，一年多后，公司就由负债转为盈利上千万美元。

一天，难得有时间，芬南和罗蒂在一家咖啡馆喝咖啡，罗蒂说：“在公司最困难的时候，是你给了我最大的帮助。在当时我就想把公司的一半股权交给你，但当时公司还没有脱离困境，我怕拖累你，现在公司终于起死回生了，我觉得是时候把它交给你了。同时，我真诚地邀请你出任公司的总裁。”罗蒂说着，拿出了聘书和股权证明书一起交给了芬南。

这件事情对我有很深的触动，老板是掌握公司发展方向的人，是决定公司存在与否的人，那些能够与老板同舟共济的人，必将得到老板最大的奖赏。

与老板同舟共济，也包括尽职尽责地完成本职工作，最大可能地分担老板的压力，与老板站在同一立场，支持他、理解他。

记住 在这船上，你是主人，而不是一个乘客！因为如果你是乘客，那么，对待公司的态度就会发生根本性的变化。一旦这条船出现问题，你首先想到的是自己如何逃生，而不是想办法解决问题，克服困难，度过危机。

在现在的企业团队里，工作范围的界定，其实只是每个人所该做的最小范围。对工作有着雄心和热情的员工，决不会将自己局限在固有的工作范围之内，他们知道要想在工作上有一番成就，就必须不断寻找学习的机会，扩大自己对公司的贡献。（文/朱江利）



开园开城，与星相约 11月22日“花半里之夜” 盛大举行

11月22日，光明花半里园林开放暨“花半里之夜”综艺晚会魅力上演。“开城开园”之日，全新 Artdeco 品质园林、全城罕有的纯板式全南向实体样板房盛大开放。凌志豪车免费抽，香港明星汤宝如、沈震轩倾情献唱、大型激光鼓舞、梦幻魔术、模特走秀，还有数万元金额的幸福大抽奖。

由佛山花半里公司投资开发，总部位于深圳的花伴里集团自1998年成立以来，秉承着“建造一辈子好房子”的品质理念，在全国十多个城市筑就了一系列“花半里”品质之作。其中作为

佛山花半里在佛山第二个升级之作，将全城罕有、最宜居的纯板式全南向住宅产品奉献给佛山置业者，同时坐省级名校就在家门口的优质教育资源，成就独一无二的32万㎡品质生活大城。

毗邻佛山西站，坐拥得天独厚交通优势，10多分钟可达禅桂中心区、25分钟直达广州，升值潜力巨大。周边各类配套完善，社区自身配建有公交站场，临近12万㎡的购物广场、罗村美食城等休闲、餐饮设施；附近还有200亩体育公园等，真正实现一站式的便捷生活。

坐拥超宽楼距，保证每一位业主拥有最舒适

的家。重金打造全城罕有的600米中轴超大中央园林，享受无遮挡的超宽视野。国人推崇的坐北向南，在这里得到最好的体现。独创纯板式设计，户户朝南，双阳台设计南北对流，让每一位业主都能轻松拥有一个畅享清风阳光的家。86-129㎡三至四房，超高实用率。目前5000元抵30000元优惠认购最后召集，买房抽凌志豪车活动同步启动，抢占名校·公园·品质生活城正当时。

(文章来源/佛山项目)



千万资金运营市场 豪德财富航母起航！ -- 11月22日，豪德运营策略发展报告会成功举办

“成本、渠道、资源”三要素 提升商户效益

报告会上，豪德·安顺国际商贸城营销总监陈友琪对整个豪德商贸城项目作了详细的介绍，并围绕商户关心的“成本、渠道、资源”三个关键要素展开演讲。

“集豪德集团20年市场运营经验，从交通、金融、物流、电商、培训多个角度为商户服务，提高商户的经营能力的同时让商户在市场上的生活工作更便利。”陈友琪说。

会上，陈友琪还针对豪德商贸城的运营时间进度计划作了详细介绍。“从2014年12月15日至2015年5月1日，豪德将会不间断地开展一系列工程建设，公交线路的落实、金融平台的搭建、物流平台的搭建、电子商务平台的搭建、媒体资源整合、豪德商会建立等等，我们计划将投入超过2000万元来完成以上的工作，每一个时间节点我们都会全部落实到位，到2015年5

月1日，豪德·安顺国际商贸城将正式对外试营业。”陈友琪说。

招商政策正式发布：一元租金 租两年

报告会上，豪德·安顺国际商贸城宣布了市场招商的相关政策，将商贸城自留未出售的部分物业以一元租金的形式对外出租两年，吸引因各种原因未购买项目商铺的客户进入市场经营，保证市场的开业率，真正把市场做旺。

安顺首个电子商贸平台即将上线!

报告会上，豪德·安顺国际商贸城战略合作伙伴顺点生活网电商平台作了宣讲，成立了我市首个电商商贸城。

“我们承诺，凡是入驻豪德·安顺国际商贸城的商户，顺点生活网将免费为商户修建电商一间，免费装修电商门面，免费发布商品信息，为商户拓展经营渠道。”顺点生活网负责人周鲲鹏说。

“有了电商平台，商户可以节省很多时间，

只要通过电话或者电脑下单，想要的东西很快就能到达手里，商家也能借助这个平台扩展市场渠道，增加用户认知率，提高购销机会。传统的交易受到时间和空间的限制，而电商平台是24小时不停运转，网上的业务可以开展到传统运营模式不能达到的范围，也许你一觉醒来，打开手机就会发现你的商品已经交易成功了。”

联手建行、贵州银行，豪德金融服务
平台即将启动!

豪德·安顺国际商贸城与中国建设银行安顺分行、贵州银行签订了合作协议，搭建金融服务平台，为豪德的商户作一个长期优质的金融服务。报告会上，中国建设银行安顺分行、贵州银行分别对银行的金融产品向各位商户作了详细介绍，为各商户提供灵活、便捷、高效的贷款方式。

(文章来源/安顺项目)



热卖不忘回馈，最火公寓助力中小企业发展



11月6日，深圳最受关注的投资楼盘【花半里·欣悦广场】为感谢平湖诸多中小型企业主对本项目的支持，特在平湖商会酒店举办“助力中小企业发展 共创平湖经济腾飞”专题讲座，本次讲座邀请了财经专家曾江虹老师与邓彬彬老师现身讲述企业所得税以及企业风险控制等相关知识。举办此类讲座的主要目的是为了解决中小企业发展中所会遇到的一些问题，帮助平湖中小型企业强化经营管理水平，降低企业运营成本等。

此次讲座不仅吸引了众多平湖地区中小型企业主到现场倾听，连正在营销中心购房的客户也闻讯赶来，令现场座无虚席，异常热烈。讲座期

间，两位老师演讲幽默风趣，为现场带来诸多欢乐，以深入浅出的方式为大家开拓了眼界、得到了启发。下面的宾客们也积极讨论，就自身企业营销管理方面的心得与经验进行交流讨论。活动期间，气氛热烈，时间过的也特别快，在主持人的提醒下大家知道此次讲座将要结束，在最后的提问环节现场宾客纷纷提问，非常踊跃，似要把心中的所有疑问全部道出的架势，而两位老师也耐心的给予了详细的解答和指点。讲座结束后，宾客们连声赞道，称不虚此行，并希望欣悦广场后续还能开展此类讲座。(文/彭丽娟)

1、央行降息，利好楼市

简讯：11月23日，中国人民银行宣布，自2014年11月22日起，决定下调金融机构人民币贷款和存款基准利率。其中，金融机构一年期贷款基准利率下调0.4个百分点至5.6%，一年期存款基准利率下调0.25个百分点至2.75%，同时结合推进利率市场化改革，将金融机构存款利率浮动区间的上限由存款基准利率的1.1倍调整为1.2倍。其他各档次贷款和存款基准利率相应调整，并对基准利率期限档次作适当简并。

点评：央行此次非对称降息，解决企业融资难的同时，间接利好楼市。

观点一：此次降息，主要目的是为了解决企业融资难、融资贵的问题。这次降息是不对称降息，贷款基准利率的下调幅度大于存款基准利率，表明利率调整的重点是要发挥基准利率的引导作用，有针对性地引导市场利率和社会融资成本下行。以企业向银行借款100万元为例进行计算，企业一年可以节省利息5200元。

观点二：这次降息，将进一步刺激楼市回暖。降息将为购房者减轻月供压力，预计将刺激楼市成交率。以20年商业房贷100万元为例进行测算，降息后月供将减负234元。

房企应把握时机，加大推盘及库存去化力度，回笼资金。同时，随着市场的回暖，资金压力逐步减小，房企可以加大明年的投资布局，或谋求新一轮的战略转型。

2、上海等一线城市土地市场成交火热

简讯：11月18日，上海“董家渡地王”，被中民投、外滩投资、佳渡置业联合体以248.5亿元的总价拿下，溢价率仅为0.2%，楼板价为35392元/平方米，刷新上海土地拍卖成交价纪录。11月19日，上海浦东新区惠南镇宅地，被重庆东原地产以15.57亿元的价格拿下，成交楼板价13092元/平方米，溢价率高达105.11%。而其附近楼盘最高不过1.2万元/平方米的售价。

点评：一线城市土地市场火热，预示着房企新一轮布局的重点

观点一：救市新政带动一线城市土地市场加速回暖。“930”新政出台后，楼市回暖迹象明显，房企重拾库存去化信心，对明年市场充满期待，一线城市土地市场回暖。据数据显示，截至11月18日，年内“北上广深”一线城市的住宅土地成交额高达3037.9亿元，而2013年全年成交额的2728.9亿元，预计今年全年一线城市住宅用地成交额将首次突破3500亿元。

观点二：一线城市成为房企新一轮布局的重点。银十月数据显示，一、二线城市楼市开始回暖迹象，而目前库存过高的三、四线城市销售速度并未加快。一线楼市无论从需要量或者购买力或者当前去化周期角度分析，一线城市的风险显然小于二三线城市。因此，也成为房企角逐的重点区域。当然，也意味着一线城市的竞争也会越来越激烈。

文章来源/网络(内容有部分删节)

